Приложение
к Инструкции о порядке раскрытия информации на рынке ценных бумаг

Форма 4

Представляется не позднее 35 календарных дней, следующих за отчетным кварталом (ежеквартальный отчет), и не позднее 30 апреля года, следующего за отчетным (годовой отчет), в Департамент по ценным бумагам

Учетный номер плательщика (УНП) 190304686

Профессиональный участник рынка ценных бумаг

ЗАО "ЛИДЕРИНВЕСТ"

Местонахождение, индекс, почтовый адрес, телефон, факс (с междугородным кодом), банковские реквизиты

г.Минск, ул.Я.Мавра, д.41, оф.512-4, +37517-2-217-217
IBAN BY57TECN30120905400050000000 в РКЦ-1
ОАО«Технобанк»
BIC TECNBY22, г.Минск, ул.Володарского, 4

Адрес электронной почты post@leader.by

ИНФОРМАЦИЯ

о деятельности профессионального участника рынка ценных бумаг

по состоянию на **01 января 2023 г.**

Раздел I
ОПЕРАЦИИ С ЦЕННЫМИ БУМАГАМИ

Наименование показателя	Номер строки	Код операции	За отчетный квартал			С начала года		
			количество		объем сделок, тысяч рублей	количество		объем сделок, тысяч рублей
			сделок, штук	ценных бумаг, штук		сделок, штук	ценных бумаг, штук	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Совершено сделок купли-продажи ценных бумаг - всего (строка 010 = строка 013 + строка 014 + строка 015 + строка 016)	010		**0**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**
Покупка		01	**0**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**
Продажа		02	**0**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**
Расторгнуто сделок		03	**0**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**
Сделки с векселями - всего	013		**0**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**
Покупка		01	**0**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**
Продажа		02	**0**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**
Расторгнуто сделок		03	**0**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**
В том числе с векселями, выданными банками	013.1		**0**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**
Покупка		01						
Продажа		02						
Расторгнуто сделок		03						
с векселями, выданными юридическими лицами - резидентами Республики Беларусь	013.2		**0**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**
Покупка		01						
Продажа		02						

Расторгнуто сделок		03						
С векселями, выданными нерезидентами	013.3		**0**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**
Покупка		01						
в том числе векселей, выданных:		01x	X	X	X	X	X	X
резидентами Российской Федерации		01.1						
резидентами Республики Казахстан		01.2						
резидентами Республики Армения		01.3						
резидентами Кыргызской Республики		01.4						
Продажа		02						
в том числе векселей, выданных:		02x	X	X	X	X	X	X
резидентами Российской Федерации		02.1						
резидентами Республики Казахстан		02.2						
резидентами Республики Армения		02.3						
резидентами Кыргызской Республики		02.4						
Расторгнуто сделок		03						
с прочими векселями	013.4		**0**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**
Покупка		01						
Продажа		02						
Расторгнуто сделок		03						
Сделки с депозитными сертификатами	014		**0**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**
Покупка		01						
в том числе депозитных сертификатов, выданных:		01x	X	X	X	X	X	X
резидентами Российской Федерации		01.1						
резидентами Республики Казахстан		01.2						
резидентами Республики Армения		01.3						
резидентами Кыргызской Республики		01.4						
Продажа		02						
в том числе депозитных сертификатов, выданных:		02x	X	X	X	X	X	X
резидентами Российской Федерации		02.1						
резидентами Республики Казахстан		02.2						
резидентами Республики Армения		02.3						
резидентами Кыргызской Республики		02.4						
Расторгнуто сделок		03						
Сделки с производными ценными бумагами	015		**0**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**
Покупка		01						
в том числе производных ценных бумаг, эмитированных (выданных):		01x	X	X	X	X	X	X

резидентами Российской Федерации		01.1						
резидентами Республики Казахстан		01.2						
резидентами Республики Армения		01.3						
резидентами Кыргызской Республики		01.4						
Продажа		02						
в том числе производных ценных бумаг, эмитированных (выданных):		02x	X	X	X	X	X	X
резидентами Российской Федерации		02.1						
резидентами Республики Казахстан		02.2						
резидентами Республики Армения		02.3						
резидентами Кыргызской Республики		02.4						
Расторгнуто сделок		03						
Сделки с прочими ценными бумагами	016		**0**	**0**	**0,00**	**0**	**0**	**0,00**
Покупка		01						
в том числе прочих ценных бумаг, эмитированных (выданных):		01x	X	X	X	X	X	X
резидентами Российской Федерации		01.1						
резидентами Республики Казахстан		01.2						
резидентами Республики Армения		01.3						
резидентами Кыргызской Республики		01.4						
Продажа		02						
в том числе прочих ценных бумаг, эмитированных (выданных):		02x	X	X	X	X	X	X
резидентами Российской Федерации		02.1						
резидентами Республики Казахстан		02.2						
резидентами Республики Армения		02.3						
резидентами Кыргызской Республики		02.4						
Расторгнуто сделок		03						
Сделки с ценными по составляющим работам и услугам профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам	020		X	X	X	X	X	X
Брокерская	021		**0**	X	**0,00**	**0**	X	**0,00**
Покупка		01		X			X	
Продажа		02		X			X	
Расторгнуто сделок		03						
Дилерская	022		**0**	X	**0,00**	**0**	X	**0,00**
Покупка		01		X			X	
Продажа		02		X			X	

Расторгнуто сделок		03						
Доверительное управление	023		**0**	X	**0,00**	**0**	X	**0,00**
Покупка		01		X			X	
Продажа		02		X			X	
Расторгнуто сделок		03						
Прочие сделки с ценными бумагами	025							
совершенные с ценными бумагами, эмитированными (выданными):	025.2	x	X	X	X	X	X	X
резидентами Российской Федерации		07.1						
резидентами Республики Казахстан		07.2						
резидентами Республики Армения		07.3						
резидентами Кыргызской Республики		07.4						
Из них расторгнуто сделок		03						
Из них сделок по договорам мены	026			X	X		X	X
Получено по договорам мены ценных бумаг	026.1	04	X			X		
Передано по договорам мены ценных бумаг	026.2	05	X			X		
Количество зарегистрированных сделок с ценными бумагами, в которых профучастник не выступал стороной сделки	029			X			X	
в том числе с ценными, эмитированными (выданными):		x	X	X	X	X	X	X
резидентами Российской Федерации		07.1						
резидентами Республики Казахстан		07.2						
резидентами Республики Армения		07.3						
резидентами Кыргызской Республики		07.4						
Из них расторгнуто сделок		03						
Справочная информация	030		X		**0,00**	X		**0,00**
Покупка		01	X			X		
Продажа		02	X			X		
Расторгнуто сделок		03	X			X		
Сделки со всеми видами ценных бумаг, эмитированными (выданными) профучастником	031		**0**		**0,00**	**0**		**0,00**
Покупка		01						
Продажа		02						
Расторгнуто сделок		03						

Раздел II

ДОХОДЫ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОТ И УСЛУГ

Составляющие работы и услуги профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам	**Номер строки**	**За отчетный квартал, тысяч рублей**	**С начала года, тысяч рублей**
1	2	3	4
Всего (сумма строк с 041 по 048)	040	**305,70**	**851,26**
В том числе: брокерская деятельность	041	16,82	49,55
дилерская деятельность	042	0,00	114,93
депозитарная деятельность	043	58,54	254,89
деятельность по доверительному управлению ценными бумагами	044		
клиринговая деятельность	045		
деятельность по организации торговли ценными бумагами	046		
прочие работы и услуги, связанные с вышеперечисленными	047	0,00	29,05
внереализационные и операционные доходы	048	230,34	402,84

Раздел IV

ДЕПОЗИТАРНАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ

Наименование показателя	Номер строки	Значение показателя
1	2	3
Количество счетов "депо", открытых эмитентам, являющимся открытыми акционерными обществами	060	61
Количество счетов "депо", открытых эмитентам, являющимся закрытыми акционерными обществами	061	92
Количество счетов "депо", открытых эмитентам облигаций, не являющимся акционерными обществами	062	20
Количество счетов ”депо“, открытых депонентам, не являющимся эмитентами (за исключением накопительных счетов ”депо“) в том числе открытых:	063	961
резидентам Российской Федерации	063.1	14
резидентам Республики Казахстан	063.2	-
резидентам Республики Армения	063.3	-
резидентам Кыргызской Республики	063.4	-
Количество открытых накопительных счетов ”депо“ в том числе открытых:	064	60759
резидентам Российской Федерации	064.1	120
резидентам Республики Казахстан	064.2	-
резидентам Республики Армения	064.3	1
резидентам Кыргызской Республики	064.4	1
Количество учетных депозитарных операций	065	48901

Раздел VII
СПРАВОЧНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Наименование показателя	Номер строки	Единица измерения	Значение показателя
1	2	3	4
Стоимость чистых активов	080	тысяч рублей	1 072,00
Заемные средства, привлеченные от клиентов средства и прочие обязательства	081	тысяч рублей	0,00
Невыполненные обязательства перед кредиторами и по платежам в бюджет	082	тысяч рублей	0,00
Коэффициент текущей ликвидности	083	X	35,42
Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами	084	X	0,97
Коэффициент обеспеченности финансовых обязательств активами	085	X	0,02
Среднесписочная численность работающих	086	человек	
Среднемесячная заработная плата	087	рублей	
Доля иностранного капитала в уставном фонде, всего	088	%	0
в том числе: резидентов Российской Федерации	088.1	%	0
в том числе: резидентов Республики Казахстан	088.2	%	0
в том числе: резидентов Республики Армения	088.3	%	0
в том числе: резидентов Кыргызской Республики	088.3	%	0
Профучастник является трансграничной организацией <*>	089	X	Нет

<*> Для целей настоящего постановления термин "трансграничная организация" применяется в значении, определенном в абзаце шестом статьи 1 Соглашения об обмене информацией, в том числе конфиденциальной, в финансовой сфере в целях создания условий на финансовых рынках для обеспечения свободного движения капитала, подписанного в г. Москве 23 декабря 2014 г.

Директор _____ Н.П. Любин
(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.

Главный бухгалтер либо
руководитель организации или
индивидуальный предприниматель,
оказывающие профессиональному
участнику рынка ценных бумаг услуги
по ведению бухгалтерского учета
и составлению бухгалтерской
и (или) финансовой отчетности _____ Н.К. Яцукович
(подпись) (инициалы, фамилия)

Исполнитель _____ Т.М. Стрига
(подпись) Специалист по
депозитарному
обслуживанию

_____ _____ 20___ г.

Приложение 1
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2022 г.

Организация	ЗАО "Лидеринвест"
Учетный номер плательщика	190304686
Вид экономической деятельности	депозитарная деятельность
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	без ведоственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Я. Мавра, д.41 к.512-4

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	9	7
Нематериальные активы	120	13	10
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе: инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	-	-
Долгосрочные финансовые вложения	150	155	155
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	**190**	**177**	**172**
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	16	15
в том числе: материалы	211	16	15
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	49	66
Краткосрочные финансовые вложения	260	800	704
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	56	137
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	**290**	**921**	**922**
БАЛАНС	**300**	**1 098**	**1 094**

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	149	149
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	19	19
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	904	793
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	**490**	**1 072**	**961**
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	**590**	**-**	**-**
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	26	133
в том числе: поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	-	-
по авансам полученным	632	1	1
по налогам и сборам	633	2	2
по социальному страхованию и обеспечению	634	10	-
по оплате труда	635	13	12
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	-	118
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	**690**	**26**	**133**
БАЛАНС	**700**	**1 098**	**1 094**

Руководитель _____ (подпись) Любин Н.П. (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Яцукович Н.К. (инициалы, фамилия)

27 марта 2023 г.

Приложение 2
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках

за январь - декабрь 2022 г.

Организация	ЗАО "Лидеринвест"
Учетный номер плательщика	190304686
Вид экономической деятельности	депозитарная деятельность
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	без ведостенной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Я. Мавра, д.41 к.512-4

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2022 г.	За январь - декабрь 2021 г.
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	441	228
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(112)	(10)
Валовая прибыль	030	329	218
Управленческие расходы	040	-	-
Расходы на реализацию	050	(290)	(195)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	39	23
Прочие доходы по текущей деятельности	070	235	5
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(212)	(11)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	62	17
Доходы по инвестиционной деятельности	100	124	167
в том числе: доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	-	-
доходы от участия в уставных капиталах других организаций	102	119	147
проценты к получению	103	5	20
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	-	-
в том числе: расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	-	-
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	44	-
в том числе: курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	44	-
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(39)	(1)
в том числе: проценты к уплате	131	-	-
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(39)	(1)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	-
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	129	166
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	191	183
Налог на прибыль	160	(5)	(7)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-

Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	186	176
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	186	176
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель _____ (подпись) Любин Н.П. (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Яцукович Н.К. (инициалы, фамилия)

27 марта 2023 г.

Приложение 3
к Национальному стандарту бухгалтерского учета и отчетности «Индивидуальная бухгалтерская отчетность»
12.12.2016 № 104

Форма

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2022 г.

Организация	ЗАО "Лидеринвест"
Учетный номер плательщика	190304686
Вид экономической деятельности	депозитарная деятельность
Организационно-правовая форма	Закрытое акционерное общество
Орган управления	без ведостенной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	г. Минск, ул. Я. Мавра, д.41 к.512-4

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2020 г.	010	119	-	-	-	19	793	-	931
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2020 г.	040	119	-	-	-	19	793	-	931
За январь - декабрь 2021 г. Увеличение собственного капитала - всего	050	30	-	-	-	-	156	-	186
в том числе: чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	156	-	156
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	30	-	-	-	-		-	30
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	-	-	-	-	-	(156)	-	(156)
в том числе: убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(156)	-	(156)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-

	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2021 г.	100	149	-	-	-	19	793	-	961
Остаток на 31.12.2021 г.	110	149	-	-	-	19	793	-	961
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	140	149	-	-	-	19	793	-	961
За январь - декабрь 2022 г. Увеличение собственного капитала - всего	150	-	-	-	-	-	186	-	186
в том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	186		186
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	160	-	-	-	-	-	(75)	-	(75)
в том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(75)	-	(75)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	200	149	-	-	-	19	904	-	1 072

Руководитель _____ (подпись) Любин Н.П. (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер _____ (подпись) Яцукович Н.К. (инициалы, фамилия)

27 марта 2023 г.

Индивидуальный предприниматель
Савина Данута Иосифовна
Беларусь, г. Минск, ул. Бурдейного,д.17. кв.41
тел./Viber: +375 (29) 6858361, 8017(247-17-77
УНП 190042393

Аудит по стандартам РБ • Специальные аудиторские задания • Анализ финансового состояния инвестора
Независимая оценка при ликвидации организаций и ИП • Составление финансовой отчётности по МСФО
Аудит управленческого учёта • Анализ долевого строительства • Аудит при продаже бизнеса

Исх. № 164-11-23
от 30 марта 2023 г.
г. Минск, Беларусь

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель аудиторского заключения: Директор **ЗАО "Лидеринвест"**
Любин Николай Павлович

Аудиторское мнение

Мной проведён **аудит бухгалтерской отчётности**
Закрытого акционерного общества" Лидеринвест "(ЗАО «Лидеринвест»)

- место нахождения: Республика Беларусь, 220015, Минск, ул. Я. Мавра, дом 512, помещ.4
- дата государственной регистрации: зарегистрировано решением Минским городским исполнительным комитетом 19 марта 2014 г. № 190304686. Общество было реорганизовано из ООО «Лидеринвест» (зарегистрировано решением Минским городским исполнительным комитетом 04 декабря 2001 г. № 190304686)
- регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 190304686

состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2022 года, отчёта о прибылях и убытках, отчёта об изменении собственного капитала, отчёта о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, а также примечаний к бухгалтерской отчётности.

По моему мнению, **прилагаемая бухгалтерская отчётность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение Закрытого акционерного общества « Лидеринвест» по состоянию на 31 декабря 2022 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год**, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мной проведён аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности.

Мои обязанности в соответствии с этими требованиями далее описаны в разделе "Обязанности аудитора - индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчётности" моего аудиторского заключения.

Савина Данута Иосифовна

Я независима по отношению к ЗАО «Лидеринвест» в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности", национальных правил аудиторской деятельности и Кодекса этики профессиональных бухгалтеров, принятого Международной федерацией бухгалтеров, и мной соблюдались прочие принципы профессиональной этики в соответствии с данными требованиями.

Я полагаю, что полученные мной аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчётности ЗАО «Лидеринвест» за год, закончившийся 31 декабря 2021 был проведён ИП Вербицкой В.М., которая в аудиторском заключении от 30.03.2022г. выразила аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчётность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ЗАО «Лидеринвест» по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчётности

Руководство ЗАО «Лидеринвест» несёт ответственность за подготовку и достоверное представление прилагаемой бухгалтерской отчётности в соответствии с требованиями законодательства Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской отчётности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчётности руководство ЗАО «Лидеринвест» несёт ответственность за оценку способности ЗАО «Лидеринвест» продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчётности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать ЗАО «Лидеринвест» прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Обязанности аудитора – индивидуального предпринимателя по проведению аудита бухгалтерской отчётности

Моя цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчётность ЗАО «Лидеринвест» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, содержащего выраженное в установленной форме моё аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведённый в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или)

Савина Данута Иосифовна

недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчётности, принимаемые на её основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь "Об аудиторской деятельности" и национальных правил аудиторской деятельности, я применяю профессиональное суждение и сохраняю профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, я выполняю следующее:

- выявляю и оцениваю риски существенного искажения бухгалтерской отчётности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываю и выполняю аудиторские процедуры в соответствии с оценёнными рисками; получаю аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения моего аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчётности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

- получаю понимание системы внутреннего контроля ЗАО «Лидеринвест» имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования системы внутреннего контроля ЗАО «Лидеринвест»;

- оцениваю надлежащий характер применяемой ЗАО «Лидеринвест» учётной политики, а также обоснованности учётных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчётности;

- оцениваю правильность применения руководством ЗАО «Лидеринвест» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаю вывод о том, имеется ли существенная неопределённость в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ЗАО «Лидеринвест» продолжать свою деятельность непрерывно. Если я прихожу к выводу о наличии такой существенной неопределённости, я должен привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчётности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, мне следует модифицировать аудиторское мнение.

Мои выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ЗАО «Лидеринвест» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

- оцениваю общее представление бухгалтерской отчётности, её структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчётность достоверное представление о лежащих в её основе операциях и событиях.

Савина Данута Иосифовна

Мной осуществляется информационное взаимодействие с лицами, наделёнными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объёме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мною выявляются в ходе аудита.

Мной предоставляется лицам, наделённым руководящими полномочиями, заявление о том, что мной были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Руководитель задания

Аудитор – индивидуальный предприниматель _____ Д.И.Савина

[номер квалификационного аттестата аудитора 0001022]

Информация об аудиторе – индивидуальном предпринимателе:

- Аудитор – индивидуальный предприниматель: **Савина Данута Иосифовна**
- Место жительства: Республика Беларусь, 220014, г. Минск, ул. Бурдейного, д. 17, кв. 41
- Дата государственной регистрации: зарегистрирован решением Минского горисполкома от 18 ноября 1999 г.
- Регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей: 190042393
- Регистрационный номер записи в реестре аудиторов – индивидуальных предпринимателей: 21007

Дата подписания аудиторского заключения: 30марта 2023 г.

Аудиторское заключение получил _____ Н.П. Любин